

· ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-415/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 16.12.2020. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): stečajna masa iza
HUMANITAS d.d. u stečaju, Trg bana Jelačića 27, Osijek, OIB: 21306137675

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Snježana Sudarević,
Trg bana Jelačića 27, Osijek, OIB: 83030278680

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	16364
Katastarska čestica	3670
Katastarska općina	Osijek
Površina	2954
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ružina ulica 65, 67 i 69, Osijek
Opis nekretnine s pripadcima	Zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje kao ni upis objekta u zemljišne knjige
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Dio nekretnine (prizemlje) je dan u zakup
Utvrđena vrijednost nekretnine	42.646.240,00 kn (u iznos je uključen PDV)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 31.984.680,00 kn 2. 21.323.120,00 kn 3. 10.661,560,00 kn 4. 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 31.984.680,00 kn 2. 21.323.120,00 kn 3. 10.661,560,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	4.264.624,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na telefon 091/141-9240

Napomena

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, i TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o., Ivanovac, Duga 53, OIB: 78998058983.

Na temelju članka 86 u svezi s člankom 105 st. 3 ZZK (NN 63/2019) na nekretninama je zabilježen spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/2019, između Težište-projekt d.o.o. Ivanovac i Esseker Grupa d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zaloga pod brojem Z-11203/2013, upisanog pod brojem Z-9762/2019.

Nekretnine će se prodavati skupno.